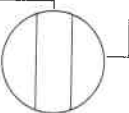


### Bebauungsdaten

Bebauungsdichte  
Bebauungsweise



0 ..... offen

Bebauungshöhe

- I ..... Bauklasse I (bis 5m)
- II ..... Bauklasse II (über 5 bis 8m)
- III ..... Bauklasse III (über 8 bis 11m)

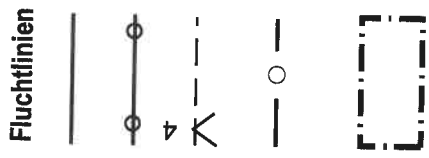
arabische Zahl für die höchstzulässige Gebäudehöhe in Metern

Kennzeichnungen siehe Legende Flächenwidmungsplan



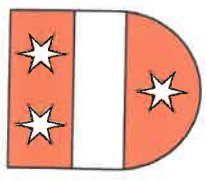
Bahnachse

Erhöhter Schallschutz der Außenbauteile gem. §30 Abs. 2 Z 18 NÖ ROG 2014 von Hauptgebäuden in der Form von Lärmschutzfenstern (mit Schalldruckreduzierung um mindestens 30 dB) in Aufenthaltsräumen, die der Bahn zugewendet sind



Straßenfluchtlinie (entlang nicht bestehender Straßengrundgrenzen)  
Straßenfluchtlinie (mit Natur übereinstimmend)  
Baufluchtlinie ohne Anbauverpflichtung mit Angabe des Bauwuchs in Meter  
Abgrenzung von Flächen mit gleicher Widmungsart und unterschiedlicher Bebauungsdichte, -weise oder -höhe.  
Abgrenzung des Planungsgebietes

Höchstmaß von Bauplätzen gem. §30 Abs.2 Z.5 NÖ ROG 2014  
900m<sup>2</sup>  
1000m<sup>2</sup>



## Teilbebauungsplan der Marktgemeinde Randegg Perwarth BVW-Gründe

### NEUERSTELLUNG

PLANNR.: 2766/TBPL.1.  
STAND: 2023.12.07.  
MASSSTAB: 1 : 1000

Hierauf bezieht sich die Verordnung des Gemeinderates vom 28.10.2021, 07.12.2023

#### PLANVERFASSER:

**schedlmayer | raumplanung**  
A-3382 Loosdorf - Parkstraße 5  
Telefon: 02754/6603 - Fax: 02754/6603-4  
e-mail: office@raumordnung.at  
www.raumordnung.at  
Städtisch befugter und beeideter Ziviltechniker

Auflage: 23.10.2023 - 04.12.2023

Kundmachung: *M.12. - 27.12.2023*

#### DIE BÜRGERMEISTERIN

*Claudia Fuchs*



#### DER PLANVERFASSER

*RU1-BP-491/006-2023*  
Geprüft gemäß § 88 NÖ Gemeindeordnung 1973  
St. Pölten, am *09.01.2024*  
NÖ Landesregierung  
Im Auftrag  
*[Signature]*



13. DEZ. 2023

AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG

